



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado do Tocantins**  
**Veralúcia Reis Figueira**  
(Tabelião e Oficial)

**Comarca de Araguaína**  
Município de Nova Olinda  
**Elzimeire Silva Reis**  
(Oficial(a) Substituto(a))

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na Matrícula **sob nº 2942**, CNM nº 127563.2.0002942-27, do Livro 2 de Registro Geral, encontrei os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 17 de dezembro de 2015

**IMÓVEL: Chácara OLHO D'AGUA, Lote 298-1 e 298-2, Gleba CONCEIÇÃO localizada no município de NOVA OLINDA – TO, com área total de 22,7490 (Vinte e Dois Hectares, Setenta e Quatro Ares e Noventa Centiares)**, dividido em duas áreas: dentro dos seguintes limites e confrontações: **Lote 298-1 com área de 5,6022 (ha)**- De: BZY-M-F866, Para: BZY-M-F891, Distancia: 163,41 Azimute: 129°40'21", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.263,891, norte: 9.145.650,216, Confrontantes: Lote 274. De: BZY-M-F891, Para: BZY-M-F948, Distancia: 165,65, Azimute: 110°13'43", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.419.320, norte: 9.145.592,941, Confrontantes: Lote 274. De: BZY-M-F948, Para: BZY-P-0884, Distancia: 70,21, Azimute: 226°44'10", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.368,196, norte: 9.145.544,825. Confrontantes: Estrada Vicinal. De: BZY-P-0884, Para: BZY-P-0883, Distancia: 62,99 Azimute: 237°53'05", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "Para" este: 788.314,843, norte: 9.145.511,337, Confrontantes: Estrada Vicinal. De: BZY-P-0883, Para: BZY-P-0882, Distancia: 110,82 Azimute: 255°31'58", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.207,533, norte: 9.145.483,650 Confrontantes: Estrada Vicinal. De: BZY-P-0882, Para: BZY-P-0881, Distancia: 38,62, Azimute: 247°48'22", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.171,773, norte: 9.145.469,061, Confrontantes: Estrada Vicinal. De: BZY-P-0881, Para: BZY-P-0880, Distancia: 35,72 Azimute: 282°29'27", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.136,901, norte: 9.145.476,786, Confrontantes: Estrada Vicinal. De: BZY-P-0880, Para: BZY-M-F915, Distancia: 114,45, Azimute: 294°29'58", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.032,753, norte: 9.145.524,248 Confrontantes: Estrada Vicinal. De: BZY-M-F915, Para: BZY-M-F866, Distancia: 253,24, Azimute: 024°35'08", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.138,116, norte: 9.145.754,534, Confrontantes: Gleba Conceição. **Lote 298-2 com área de 17,1468 (ha)**- De: BZY-M-F929, Para: BZY-M-F927, Distancia: 74,33 Azimute: 120°31'21", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.487,249, norte: 9.145.552,933, Confrontantes: Lote 274. De: BZY-M-F927, Para: BZY-M-F905, Distancia: 153,21, Azimute: 210°42'02", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.409.028, norte: 9.145.421,196, Confrontantes: Lote 279. De: BZY-M-F905, Para: BZY-M-F937, Distancia: 104,77, Azimute: 207°57'53", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "para" este: 788.359,899, norte: 9.145.328,660. Confrontantes: Lote 280. De: BZY-M-F937, Para: BZY-M-F949, Distancia: 260,95 Azimute: 199°51'05", MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: "Para" este: 788.271,286, Norte: 9.145.083,220, Confrontantes: Lote 266. De: BZY-M-F949, Para: BZY-M-F907, Distancia: 416,91 Azimute: 276°42'10", MC: 51,



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado do Tocantins**  
**Veralúcia Reis Figueira**  
(Tabelião e Oficial)

**Comarca de Araguaína**  
Município de Nova Olinda  
**Elzimeire Silva Reis**  
(Oficial(a) Substituto(a))

Coordenadas UTM do Vértice: “para” este:787.857,226, norte:9.145.131,881 Confrontantes: Gleba Conceição. De:BZY-M-F907, Para:BZY-M-F781, Distancia: 197,55, Azimute:023°47'25”, MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: “para” este:787.936,915, norte: 9.145.312,644, Confrontantes: Gleba Conceição. De: BZY-M-F781, Para:BZY-M-F879, Distancia: 227,64 Azimute: 024°21'09”, MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: “para” este:788.030,781, norte:9.145.520,027, Confrontantes: Gleba Conceição. De:BZY-M-F879, Para:BZY-P-0889, Distancia: 115,00, Azimute: 114°49'17”, MC:51, Coordenadas UTM do Vértice: “para” este:788.135.157, norte:9.145.471,751, Confrontantes: Estrada Vicinal. De: BZY-P-0889, Para: BZY-P-0888, Distancia:38,27, Azimute: 102°04'33”, MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: “para” este:788.172,583, norte: 9.145.463,744. Confrontantes: Estrada Vicinal. De:BZY-P-0888, Para:BZY-P-0887, Distancia: 39,92 Azimute: 068°06'54”, MC:51, Coordenadas UTM do Vértice: “Para “este: 788.209,626, norte: 9.145.478,624, Confrontantes: Estrada Vicinal. De: BZY-P-0887, Para: BZY-P-0886, Distancia: 111,25 Azimute: 075°42'20”, MC:51, Coordenadas UTM do Vértice: “para” este:788.317,427, norte:9.145.506,091 Confrontantes: Estrada Vicinal. De:BZY-P-0886, Para:BZY-P-0885, Distancia: 64,05, Azimute:057°15'57”, MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: “para” este:788.371,309, norte: 9.145.540,728, Confrontantes: Estrada Vicinal. De: BZY-P-0885, Para:BZY-M-F929, Distancia:72,04 Azimute: 046°06'00”, MC: 51, Coordenadas UTM do Vértice: “para” este:788.423,220, norte:9.145.590,683, Confrontantes: Estrada Vicinal. **COFRONTAÇÕES:** Norte- Lotes 274, Sul- Gleba Conceição, Leste – Lote 266,280 e 279 e Oeste- Gleba Conceição. Todas as distancias, azimutes e área estão calculadas no plano UTM, referenciadas ao Sistema Geodésico de Referencias SIRGAS 2000. **ADQUIRENTE – JOSÉ RIBAMAR RIBEIRO DOS SANTOS** portador da CI/RG 56.152-SJSP/TO e CPF 565.692.541-20, solteiro, brasileiro, agricultor residente e domiciliado na Av. 31 de Março, 1.615, Centro da cidade de Nova Olinda – TO. **TRANSMITENTE-** Ministério do Desenvolvimento Agrário- MDA - **FORMA DO TÍTULO** – Título de Domínio, sob condição resolutive, de nº TO 000361, expedido em Brasília – DF, em 05/01/2015. **VALOR** – R\$ 108, 82,.  
**REGISTRO ANTERIOR** – M-846 Livro 2-B fls., 240 do CRI de Nova Olinda – TO. **PROTOCOLO** – 6123. Selo de Fiscalização – ARC 215904. O referido é verdade e dou Fé.

**R 0001 /Mat: 0002942 - Hipoteca Censual de 1º Grau** - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número **40/03070-9**, emitida em 15/03/2016 o proprietário **JOSÉ DE RIBAMAR RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF 565.692.541-20, deu em PRIMEIRO GRAU SEM CONCORRENCIA DE TERCEIRO, o imóvel constante da presente matrícula, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., Agência de Filadélfia– TO., para garantia do crédito no valor de R\$ 78.540,00(setenta e oito mil quinhentos e quarenta reais), com vencimento final para 14/03/2026, ARC395100,demais condições constam na Cédula cuja via e anexo ficam arquivadas e ainda registradas no Livro 3-B de Registro Auxiliar sob o nº. 766 deste Cartório. Nova Olinda – TO., 16 de março de 2016.O referido é verdade e dou Fé.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado do Tocantins**  
**Veralúcia Reis Figueira**  
(Tabelião e Oficial)

**Comarca de Araguaína**  
Município de Nova Olinda  
**Elzimeire Silva Reis**  
(Oficial(a) Substituto(a))

seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Veralúcia Reis Figueira - Tabeliã e Registradora, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

O referido é verdade e dou Fé.  
Nova Olinda - TO, 20 de maio de 2025.

---

**Veralúcia Reis Figueira**  
Tabeliã e Registradora

Selo: 127563AAA166407 - Código de Validação: PZE

Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84  
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário  
Estado do Tocantins  
Selo Digital de Fiscalização  
Imóveis  
**127563AAA166407-PZE**  
Confira a autenticidade do ato  
em  
<http://www.tjto.jus.br>