



Israel S. de Abreu Campos  
Oficial Registrador

Lícia Siqueira de Abreu Ribeiro  
Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas  
**SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Ed. Amazônia Center - ACSUSO 50, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Teotônio Segurado  
Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002

Livia Angélica S. de Abreu Ribeiro  
Substituta Legal

Caio Augusto S. de A. Ribeiro  
Substituto

João Batista Campos  
Substituto

---

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

**Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 147.855**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº. 127613.2.0147855-17**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Fração ideal de **0,2683%**, correspondendo a **663,28 m<sup>2</sup>** da área do terreno, **referente à futura unidade autônoma**, denominada **Unidade Autônoma 16, da Quadra K1**, do condomínio horizontal "**ALPHAVILLE PALMAS 1**", situado à Gleba A, desmembrada da Quadra ARSO 14, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: D=12,23 metros de frente com Rua 10; 7,92 metros + 6,99 metros de fundo com lote 08 e lote 09; 30,00 metros do lado direito com lote 17; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 15 **PROPRIETÁRIA: URBEPLAN ARSO-24 / ARSO - 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF. 21.104.552/0001-10, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM**: Matrícula 130946, feita em 19/06/2015, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 42,47; Funcivil: R\$ 9,45; TFJ: R\$ 7,08; ISSQN: R\$ 2,12; Total: R\$ 61,12. Selo digital: 127613AAA262022 - Código de validação: URP. Dou fé.

---

**AV01-147.855, feito em 26 de setembro de 2018** - Procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, que a conclusão das obras de infraestrutura referente ao condomínio Alphaville Palmas 1 está averbada na matrícula de origem do condomínio, conforme Parecer Técnico SEISP Nº 074/2018/SUPOBRAS, emitido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos – SEISP. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA263230 - Código de validação: FYF. Dou fé.

---

**AV02-147.855, feito em 26 de setembro de 2018 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO**: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato **R09** da matrícula de origem e a convenção sob nº **4.634** do Livro 3 – Registro Auxiliar, conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, lavrada em 14/08/2018, às fls. 065/123, do livro 242, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área privativa total de 406,68m<sup>2</sup>, área de uso comum total de 256,60m<sup>2</sup>, área total de 663,28m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,2683% correspondendo a 663,28m<sup>2</sup> da área do terreno. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA263802 - Código de validação: KWF. Dou fé.

---

**AV03-147.855, feito em 27 de fevereiro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202302.1418.02558332-IA-509**, decretada no processo de autos nº **00468918620188272729 – Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Protocolo nº 271.893 em 16/02/2023. Selo digital: 127613AAA719709 - Código de validação: CFG. Dou fé.

---

**AV04-147.855, feito em 27 de abril de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202304.1316.02652907-IA-760**, decretada no processo de autos nº **00415308820188272729 – Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**. Protocolo nº **274.514**

em 18/04/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA736692 - Código de validação: GEM. Dou fé.

---

**AV05-147.855, feito em 22 de maio de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **202305.0515.02688984-IA-360**, decretada no processo de autos nº **00130734620188272729 – Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 275.369 em 08/05/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA745677 - Código de validação: OHW. Dou fé.

---

**R06-147.855, feito em 27 de outubro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: URBEPLAN ARSO-24 / ARSO - 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF. 21.104.552/0001-10, e OUTRO. EXEQÜENTES: CAROLINE SOUSA GUEDES IWAMOTO, e OUTRO. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19/10/2023, extraído dos autos nº. 0014953-05.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença da Drª Silvana Maria Parfieniuk, MMª Juíza de Direito na Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 282.972 em 20/10/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 849,57; Funcivil: R\$ 34,91; TFJ: R\$ 183,87; ISSQN: R\$ 42,47; FSE: 2,46; Total: R\$ 1.113,28. Selo digital: 127613AAA818216 - Código de validação: WYA. Dou fé.

---

**AV07-147.855, feito em 03 de novembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **202310.2316.02998040-IA-950**, decretada no processo de autos nº **00116290720208272729 – Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas – TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 283.114 em 24/10/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA820538 - Código de validação: EPL. Dou fé.

---

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO DE **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA OS ATOS **AV03, AV04 E AV05** ESTANDO OS MESMOS AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

---

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: R\$ 2,46; Total: R\$ 52,72  
Selo digital: 127613AAA822696 - Código de validação: NDD  
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 10 de novembro de 2023.

