



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

36.108
Matrícula

01
Ficha

Palmas, 11 de abril de 2000 *Israel Siqueira de Abreu Campos* Oficial Registrador

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 06, da quadra ARNE 54, conjunto QI-09, situado à alameda 02, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, com área total de 360,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com alameda 02; 12,00 metros de fundo com lote 09; 30,00 metros do lado direito com lote 07; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 05; **PROPRIETÁRIO:** Agro-Pastoril Catarinense Ltda, CGC/MF. 25.020.538/0001-99; **ORIGEM:** Matrícula 21.565, feita em 18/11/1994, deste Cartório. Dou fé.

AV01-36.108, feita em 11 de abril de 2000 - Instruído com mandado datado de 17/02/2000, e assinado pelo Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. Procedo esta no imóvel objeto da presente matrícula, para ficar consignado a ação de Dissolução de Sociedade com Antecipação de Tutela Parcial, constante dos Autos nº 1.364/2000, requerido por Sueli Correa Reis. Dou fé.

AV02-36.108, feita em 21 de setembro de 2000 - Instruído com determinação judicial assinada pelo Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Palmas - TO, datado em 29 de junho de 2000. Procedo a presente para ficar consignado a baixa da Determinação, constantes do Autos nº 1.364/2000, objeto da AV01-36.108, feito em 11 de abril de 2000, do imóvel da presente Matrícula. Dou fé.

AV03-36.108, feito em 31 de agosto de 2015 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial, datada de 07/08/2015, do Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº. 0020640-36.2015.827.2729, da Ação Indenização por Danos Materiais e Morais, movida por ADALGISO RODRIGUES SANTANA em desfavor de AGRO PASTORIL CATARINENSE LTDA, procedo a presente para ficar consignado a existência da supracitada ação no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

AV04-36.108, feito em 29 de outubro de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202110.2016.01871497-IA-680, decretada no processo de autos nº 206403620158272729 - 3ª Vara Cível de Palmas-TO, Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Funcivil: R\$ 11,54; TEFJ: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: 2,11; Total: R\$ 44,98; Selo digital: 127613AAA579833 - Código de validação: DRP. Dou fé.

CNM nº: 127613.2.0036108-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9EZ4-MKYKX-LTX99-5XBVB>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador</p>
	<p>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</p>

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS **CNM Nº 127613.2.0036108-26**
COMARCA DE PALMAS
Cartório de Registro de Imóveis

R05-36.108, feito em 10 de março de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: AGRO PASTORIL CATARINENSE LTDA, CNPJ/MF. 25.020.538/0001-99. EXEQUENTE: ADALGISO RODRIGUES SANTANA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 16/02/2022, extraído dos autos nº. 0020640-36.2015.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, da Dr. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza Coordenadora da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 98.478,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 699,78; Funcivil: R\$ 11,86; TFJ: R\$ 144,69; ISSQN: R\$ 34,98; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 893,64. Selo digital: 127613AAA615852 - Código de validação: QBT. Dou fé.

Sub-Oficial

AV06-36.108, feito em 24 de novembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202311.1716.03038648-IA-009, decretada no processo de autos nº 50102618720118272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 284.293 em 21/11/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,87; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA827366 - Código de validação: YZF. Dou fé.

Sub-Oficial

R07-36.108, feito em 12 de janeiro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: AGRO PASTORIL CATARINENSE LTDA, CNPJ/MF. 25.020.538/0001-99 e Outros. EXEQUENTES: MARIA DO AMPARO RIBEIRO ALVES, portadora CPF. 663.299.491-15 e Outro. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 18/12/2023, extraído dos autos nº. 5006280-84.2010.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, da Dr. Silvana Maria Parfieniuk, MM. Juíza de Direito da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 286.653 em 11/01/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA845531 - Código de validação: QZO. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 798,30; Funcivil: R\$ 17,06; TFJ: R\$ 166,48; ISSQN: R\$ 39,91; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.021,32. Selo digital: 127613AAA845543 - Código de validação: IDN. Dou fé.

Sub-Oficial

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO(S) DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO(S) DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) AV04, ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

CNM nº: 127613.2.0036108-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9EZ4-MKYKX-LTX99-5XBVB>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 36.108, arquivada até o Ato - 7, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 413.398, de 28/01/2026, emitido em 30/01/2026 às 10:48:53



Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB133059 - IKA - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital