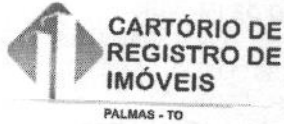




Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1  
(63) 4009.6000 - (63) 3014.0022  
Palmas - Tocantins, CEP: 77016-002  
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2

CNM Nº 127613.2.0036080-13

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

### Cartório de Registro de Imóveis

### Livro 2 - Registro Geral -

36.080  
Matrícula

01  
Ficha

Palmas, 11 de abril de 2000

Israel Siqueira de Almeida Campos  
OFICIAL

**IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana de número 01, da quadra ARNE 54, conjunto QI-07, situado à alameda 05, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, com área total de 360,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com alameda 05; 12,00 metros de fundo com lote 14; 30,00 metros do lado direito com lote 02; 30,00 metros do lado esquerdo com APM-29; **PROPRIETÁRIO:** Agropastoril Catarinense Ltda, CGC/MF. 25.020.538/0001-99; **ORIGEM:** Matrícula 21.565, feita em 18/11/1994, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos  
OFICIAL

**AV01-36.080, feita em 11 de abril de 2000** - Instruído com mandado datado de 17/02/2000, e assinado pelo Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. Procedo esta no imóvel objeto da presente matrícula, para ficar consignado a Ação de Dissolução de Sociedade com Antecipação de Tutela Parcial, constante dos Autos nº 1.364/2000, requerido por Sueli Correa Reis. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos  
OFICIAL

**AV02-36.080, feita em 21 de setembro de 2000** - Instruído com determinação judicial assinada pelo Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Palmas - TO, datado em 29 de junho de 2000. Procedo a presente para ficar consignado a baixa da Determinação, constantes do Autos nº 1.364/2000, objeto da AV01-36.080, feito em 11 de abril de 2000, do imóvel da presente Matrícula. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos  
OFICIAL

**AV03-36.080, feito em 29 de outubro de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202110.2016.01871497-IA-680, decretada no processo de autos nº 206403620158272729 - 3ª Vara Cível de Palmas-TO, Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Funcivil: R\$ 11,54; TFJ: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: 2,11; Total: R\$ 44,99. Selo digital: 127613AAA579832 - Código de validação: XHN. Dou fé.

Jose Augusto Campos  
Substituto

**AV04-36.080, feito em 24 de novembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202311.1716.03038648-IA-009, decretada no processo de autos nº 50102618720118272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 284.293 em 21/11/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil:

Continua na página

CNM nº: 127613.2.0036080-13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/8D9HN-X68MH-NYFNP-5MGLZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

 <p><b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> PALMAS - TO</p>	<p><b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 <b>Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador</b></p>
	<p><b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</b></p>

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS  COMARCA DE PALMAS

**Cartório de Registro de Imóveis**

CNM Nº 127613.2.0036080-13


R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA827365 - Código de validação: LVI. Dou *João Batista Campos*

R05-36.080, feito em 12 de janeiro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: AGRO PASTORIL CATARINENSE LTDA, CNPJ/MF. 25.020.538/0001-99 e Outros. EXEQUENTES: MARIA DO AMPARO RIBEIRO ALVES, portadora CPF. 663.299.491-15 e Outro. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 18/12/2023, extraído dos autos nº. 5006280-84.2010.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, da Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MM. Juíza de Direito da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 286.653 em 11/01/2024. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 798,20; Funcivil: R\$ 17,06; TFJ: R\$ 166,48; ISSQN: R\$ 39,91; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.024,32. Selo digital: 127613AAA845533 - Código de validação: SQG. Dou fé. *Francilene Florentino de Souza*

**CERTIFICO** CONSTAR PROTOCOLO(S) DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO(S) DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) AV03, ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

CNM nº: 127613.2.0036080-13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8D9HN-X68MH-NYFNP-5MGLZ>

<p><b>CERTIFICO</b>, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 36.080, arquivada até o Ato - 5, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.</p> <p>Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente Pedido nº 413.398, de 28/01/2026, emitido em 30/01/2026 às 10:39:33</p>	 <p>Certidão válida por 30 dias</p>	<p><b>Custas:</b> Emol.: R\$ 28,73. Funcivil: R\$ 15,49. TFJ: R\$ 11,93. ISSQN: R\$ 1,44. FSE: R\$ 2,80. Total: R\$ 60,39</p>
<p>Selo digital: 127613AAB133055 - GDN - Consulte autenticidade em <a href="http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital">http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital</a></p>		

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ONR