



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 2



CNM Nº 127613.2.0036216-90

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

36.216
Matrícula

01
Ficha

Palmas, 12 de abril de 2009 *Israel Siqueira de Abreu Campos*
Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 28, da quadra ARNE 63, conjunto QI-04, situado à rua 06, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, com área total de 360,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com rua 06; 12,00 metros de fundo com lote 01; 30,00 metros do lado direito com APM-18; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 27; **PROPRIETÁRIO:** Agro-Pastoril Catarinense Ltda, CGC/MF. 25.020.538/0001-99; **ORIGEM:** Matrícula 21.566, feita em 18/11/1994, deste Cartório. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

AV01-36.216, feita em 12 de abril de 2000 - Instruído com mandado datado de 17/02/2000, e assinado pelo Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. Procedo esta no imóvel objeto da presente matrícula, para ficar consignado a Ação de Dissolução de Sociedade com Antecipação de Tutela Parcial, constante dos Autos nº 1.364/2000, requerido por Sueli Correa Reis. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

AV02-36.216, feita em 21 de setembro de 2000 - Instruído com determinação judicial assinada pelo Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Palmas - TO, datado em 29 de junho de 2000. Procedo a presente para ficar consignado a baixa da Determinação, constantes dos Autos nº 1.364/2000, objeto da AV01-36.216, feito em 12 de abril de 2000, do imóvel da presente Matrícula. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

AV03-36.216, feito em 25 de agosto de 2008 - **DETERMINAÇÃO JUDICIAL:** Instruído com Determinação Judicial - Ofício nº 186/2008, datado de 19/08/2008, assinado pelo Dr. Zacarias Leonardo, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 2008.0002.3829-1, da Ação Reparação de Danos Morais e/ou Materiais, movida por EDMAR SOARES VANDERLEI em desfavor de AGROPASTORIL CATARINENSE LTDA, procedo a presente para ficar consignado **A ABSTENÇÃO DE QUALQUER REGISTRO DE TRANSFERÊNCIA** no imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação daquele juiz. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
OFICIAL

AV04-36.216, feito em 29 de outubro de 2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202110.2016.01871497-IA-680, decretada no processo de autos nº 206403620158272729 - 3ª Vara Cível de Palmas-TO, Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Fun. Cível: R\$ 11,54; TFCJ: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: 2,11; Total: R\$ 44,99. Selo digital: 127613AAA579849 - Código de validação: KLN. Dou fé.

Israel Siqueira de Abreu Campos
Substituto

CNM nº: 127613.2.0036216-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4267-3BMXV-KDT65-WF9AT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador
	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 2

ESTADO DO TOCANTINS **CNM Nº 127613.2.0036216-90**
COMARCA DE PALMAS
Cartório de Registro de Imóveis

AV05-36.216, feito em 24 de novembro de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**; Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202311.1716.03038648-IA-009, decretada no processo de autos nº 50102618720118272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 284.293 em 21/11/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA827381 - Código de validação: DDF. Dou fé.

João Batista Campos
 Substituto

R06-36.216, feito em 12 de janeiro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: AGRO PASTORIL CATARINENSE LTDA, CNPJ/ME. 25.020.538/0001-99 e Outros. EXEQUENTES: MARIA DO AMPARO RIBEIRO ALVES, portadora CPF. 663.299.491-15 e Outro. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 18/12/2023, extraído dos autos nº. 5006280-84.2010.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, da Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MM. Juíza de Direito da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 286.653 em 11/01/2024. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 950,00; Funcivil: R\$ 49,52; TFJ: R\$ 209,79; ISSQN: R\$ 47,50; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.259,38. Selo digital: 127613AAA845547 - Código de validação: LJF. Dou fé.

João Batista Campos
 Substituto

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO(S) DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO(S) DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) AV04, ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

CNM nº: 127613.2.0036216-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4267-3BMXV-KDT65-WF9AT>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

<p>CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 36.216, arquivada até o Ato - 6, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.</p> <p>Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente Pedido nº 413.398, de 28/01/2026, emitido em 30/01/2026 às 10:34:08</p>	 Certidão válida por 30 dias	<p>Custas: Emol.: R\$ 28,73. Funcivil: R\$ 15,49. TFJ: R\$ 11,93. ISSQN: R\$ 1,44. FSE: R\$ 2,80. Total: R\$ 60,39</p>
Selo digital: 127613AAB133053 - MWJ - Consulte autenticidade em http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital		