



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE XAMBIOÁ ESTADO DO TOCANTINS

Wânia Maria Santos Matos
Delegatária e Oficiala

Wânia Beatriz Santos Matos
Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

WÂNIA MARIA SANTOS MATOS, Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas (CNS:12.727-4) desta Cidade e Comarca de Xambioá, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.,

CERTIFICO, conforme requerimento, e após buscas realizadas nestas notas, o Inteiro Teor da **matrícula número 1895**, CNM **127274.2.0001895-63**, registrada em **25/02/2008**, com o seguinte teor: **Imóvel Urbano**, com a área de **292:74m²(duzentos e noventa e dois metros e setenta e quatro centímetros quadrados)**, localizado na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 484 – Loteamento Novo, nesta cidade, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente limita-se com a mesma Rua, medindo 08:20(oito metros e vinte centímetros); pelos fundos limita-se com Isaldir B. dos Santos, medindo 08:20(oito metros e vinte centímetros); pela lateral direita com Maria Antônia, medindo 35:70(trinta e cinco metros e setenta centímetros); e pela lateral esquerda com o senhor Isaldir B. dos Santos, medindo 35:70(trinta e cinco metros e setenta centímetros), perfazendo um total de 292:74 metros quadrados. Registro Anterior: R-01-M-1.235, nestas notas. Xambioá, 25 de Fevereiro de 2008. Flamarion Aguiar Pinheiro – Oficial. Dou fé.

R-01-M-1.895: Transmitente: Prefeitura Municipal de Xambioá- TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.087.211/0001-39. Adquirente: **J.A. AUTO POSTO – EPP – POSTO AÇAIZAL II**, inscrito no CNPJ/MF nº **37.581.261/0001-52**, com endereço na Av. Antônio Maranhão, nº 434, nesta cidade. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Título Definitivo nº 3.147/2008, expedido aos 11 de fevereiro de 2008. Valor: **R\$ 950,00**(novecentos e cinquenta reais). Foi pago I.S.T.I – Inter -Vivos, a importância de R\$ 22,80(vinte e dois reais e oitenta centavos), recolhidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, depósito na Conta corrente nº 7.157-9, Ag. 3773-7, documento nº 94.895.814.957-9. Condições: Em consequência fica o investido no direito de propriedade do referido imóvel de acordo com as Leis em vigor. Em consequência, fica o investido no direito de propriedade do imóvel de acordo com as Leis em vigor. Xambioá, 25 de Fevereiro de 2008. Flamarion Aguiar Pinheiro – Oficial. Dou fé.

O referido é verdade e dou fé.
Xambioá/TO, 10 de dezembro de 2025.

Wânia Maria Santos Matos
Oficiala

Selo: 127274AAA037261 - Código de Validação: IBY

Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFJ: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis
127274AAA037261-IBY
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>

Assinado digitalmente por:
WANIA MARIA SANTOS MATOS
CPF: 597.670.491-34
Certificado emitido por AC SyngularID Multipla
Data: 15/12/2025 16:59:41 -03:00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F6J5U-3YNPT-H7S2F-YY6H8

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ WANIA MARIA SANTOS MATOS (CPF 597.670.491-34) em 15/12/2025 16:59 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/F6J5U-3YNPT-H7S2F-YY6H8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate>