



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

147.855

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 26 de setembro de 2018

Marcelo Antonio Victorino Furtado
Oficial Substituto

IMÓVEL: Fração ideal de 0,2683%, correspondendo a 663,28 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Unidade Autônoma 16, da Quadra K1, do condomínio horizontal "ALPHAVILLE PALMAS 1", situado à Gleba A, desmembrada da Quadra ARSO 14, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: D=12,23 metros de frente com Rua 10; 7,92 metros + 6,99 metros de fundo com lote 08 e lote 09; 30,00 metros do lado direito com lote 17; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 15 **PROPRIETÁRIA: URBEPLAN ARSO-24 / ARSO - 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF. 21.104.552/0001-10, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 130946, feita em 19/06/2015, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 42,47; Funcivil: R\$ 9,45; TFJ: R\$ 7,08; ISSQN: R\$ 2,12; Total: R\$ 61,12. Selo digital: 127613AAA262022 - Código de validação: URP. Dou fe

AV01-147.855, feito em 26 de setembro de 2018 - Procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, que a conclusão das obras de infraestrutura referente ao condomínio Alphaville Palmas 1 está averbada na matrícula de origem do condomínio, conforme Parecer Técnico SEISP N° 074/2018/SUPOBRAS, emitido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SEISP. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA263230 - Código de validação: FYF. Dou fe

AV02-147.855, feito em 26 de setembro de 2018 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E **ESPECIFICAÇÃO:** Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R09 da matrícula de origem e a convenção sob n° 4.634 do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, lavrada em 14/08/2018, às fls. 065/123, do livro 242, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área privativa total de 406,68m², área de uso comum total de 256,60m², área total de 663,28m², fração ideal de 0,2683% correspondendo a 663,28m² da área do terreno. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA263802 - Código de validação: KWF. Dou fe

AV03-147.855, feito em 27 de fevereiro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento n° 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo n° 202302.1418.02558332-IA-509, decretada no processo de autos n°

Continua no verso

CNM n°: 127613.2.0147855-17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 5



CNM Nº 127613.2.0147855-17

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

00468918620188272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Protocolo nº 271.893 em 16/02/2023. Selo digital: 127613AAA719709 - Código de validação: CFG. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV04-147.855, feito em 27 de abril de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202304.1316.02652907-IA-760, decretada no processo de autos nº 00415308820188272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 274.514 em 18/04/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA736692 - Código de validação: GEM. Dou fé.

Claudia Silveira de A. Ribeiro
Substituto

AV05-147.855, feito em 22 de maio de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202305.0515.02688984-IA-360, decretada no processo de autos nº 00130734620188272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 275.369 em 08/05/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA745677 - Código de validação: OHW. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R06-147.855, feito em 27 de outubro de 2023 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: UREPLAN ARSO-24 / ARSO - 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF. 21.104.552/0001-10, e OUTRO. EXEQUENTES: CAROLINE SOUSA GUEDES IWAMOTO, e OUTRO. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19/10/2023, extraído dos autos nº. 0014953-05.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença da Drª Silvana Maria Parfieniuk, MMª Juíza de Direito na Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 282.972 em 20/10/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 849,87; Funcivil: R\$ 34,91; TFJ: R\$ 183,87; ISSQN: R\$ 42,47; FSE: 2,46; Total: R\$ 1.113,28. Selo digital: 127613AAA818216 - Código de validação: WYA. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV07-147.855, feito em 03 de novembro de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202310.2316.02998040-IA-950, decretada no processo de autos nº 00116290720208272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 283.114 em

CNM nº: 127613.2.0147855-17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 5



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0147855-17

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

147.855

2

Matrícula

Ficha

Palmas, 03 de novembro de 2023

João Batista Campos
Substituto

24/10/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA820538 - Código de validação: EPL. Dou fé

João Batista Campos
Substituto

AV08-147.855, feito em 08 de dezembro de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202311.3013.03061367-IA-309, decretada no processo de autos nº 00092912620218272729 - 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 284.883 em 01/12/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA833804 - Código de validação: OUP. Dou fé

João Batista Campos
Substituto

AV09-147.855, feito em 03 de março de 2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV03 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202411.0817.03692990-TA-490. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA719709 - Código de validação: CFG. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146169 - Código de validação: SIX. Dou fé

Julio Soares
Oficial Substituto

AV10-147.855, feito em 03 de março de 2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV04 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202309.2810.02947352-TA-250. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA736692 - Código de validação: GEM. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146170 - Código de validação: XAE. Dou fé

Julio Soares
Oficial Substituto

AV11-147.855, feito em 03 de março de 2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0147855-17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NVA9-AX6Y6-7PXQ6-RVTP8>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0147855-17

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV05** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202309.0616.02914956-TA-480. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA745677 - Código de validação: OHW. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146171 - Código de validação: HTB. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV12-147.855, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV07** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202402.2713.03182700-TA-830. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA820538 - Código de validação: EPL. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146172 - Código de validação: VZA. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV13-147.855, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV08** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202504.2314.03061367-TA-388. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA833804 - Código de validação: OUP. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146175 - Código de validação: ZUC. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV14-147.855, feito em 24 de março de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **URBEPLAN ARSO-24 / ARSO - 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 21.104.552/0001-10** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº **202603.1815.04574435-IA-669**, decretada no processo nº **10100087820254014300 - 5ª Vara Federal, Tocantins > Tribunal Regional Federal > Tribunal Regional Federal da Primeira Região > PALMAS > 5ª Vara Federal. Protocolo nº 327.111 em 18/03/2026. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB154750

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0147855-17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NVA9-AX6Y6-7PXQ6-RVTP8>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,

Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0147855-17

Cartório de Registro de Imóveis

147.855

3

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 24 de março de 2026

Marcela Moura Costa
Oficial
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

- Código de validação: NOA. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV15-147.855, feito em 01 de setembro de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 124.638 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77.015-188.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 335.100 em 17/08/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB219654 - Código de validação: OXP. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB219658 - Código de validação: VOH.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV16-147.855, feito em 01 de setembro de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV14** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202608.0317.04574435-TA-541. Protocolo nº 335.100 em 17/08/2026.** **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB154750 - Código de validação: NOA. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB219659 - Código de validação: CXP. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0147855-17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **147.855**, arquivada até o **Ato - 16**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente
Pedido nº 439.812, de 02/09/2026, emitido em 02/09/2026 às 08:46:18



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB220064 - NIF - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>