



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

Marcos Antonio Victorino Furtado
Substituto
Oficial

147.855

1

Matrícula

Ficha

Palmas, 26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Fração ideal de 0,2683%, correspondendo a 663,28 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Unidade Autônoma 16, da Quadra K1, do condomínio horizontal "ALPHAVILLE PALMAS 1", situado à Gleba A, desmembrada da Quadra ARSO 14, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: D=12,23 metros de frente com Rua 10; 7,92 metros + 6,99 metros de fundo com lote 08 e lote 09; 30,00 metros do lado direito com lote 17; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 15 **PROPRIETÁRIA: URBEPLAN ARSO-24 / ARSO - 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF. 21.104.552/0001-10, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 130946, feita em 19/06/2015, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 42,47; Funcivil: R\$ 9,45; TFJ: R\$ 7,08; ISSQN: R\$ 2,12; Total: R\$ 61,12. Selo digital: 127613AAA262022 - Código de validação: URP. Dou fé

Marcos Antonio Victorino Furtado
Substituto
Oficial

AV01-147.855, feito em 26 de setembro de 2018 - Procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, que a conclusão das obras de infraestrutura referente ao condomínio Alphaville Palmas 1 está averbada na matrícula de origem do condomínio, conforme Parecer Técnico SEISP N° 074/2018/SUPOBRAS, emitido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SEISP. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA263230 - Código de validação: FYF. Dou fé

Marcos Antonio Victorino Furtado
Substituto
Oficial

AV02-147.855, feito em 26 de setembro de 2018 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R09 da matrícula de origem e a convenção sob n° 4.634 do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, lavrada em 14/08/2018, às fls. 065/123, do livro 242, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área privativa total de 406,68m², área de uso comum total de 256,60m², área total de 663,28m², fração ideal de 0,2683% correspondendo a 663,28m² da área do terreno. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA263802 - Código de validação: KWF. Dou fé

Marcos Antonio Victorino Furtado
Substituto
Oficial

AV03-147.855, feito em 27 de fevereiro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento n° 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na **Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo n° 202302.1418.02558332-IA-509, decretada no processo de autos n°

Continua no verso

CNM n°: 127613.2.0147855-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN7FD-NJ5T2-STUC6-HUMMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4



CNM Nº 127613.2.0147855-17

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

00468918620188272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Protocolo nº 271.893 em 16/02/2023. Selo digital: 127613AAA719709 - Código de validação: CFG. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV04-147.855, feito em 27 de abril de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202304.1316.02652907-IA-760, decretada no processo de autos nº 00415308820188272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 274.514 em 18/04/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA736692 - Código de validação: GEM. Dou fé.

Cícia Silveira de X. Ribeiro
Substituta

AV05-147.855, feito em 22 de maio de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202305.0515.02688984-IA-360, decretada no processo de autos nº 00130734620188272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 275.369 em 08/05/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA745677 - Código de validação: OHW. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R06-147.855, feito em 27 de outubro de 2023 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: URBEPLAN ARSO-24 / ARSO - 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF. 21.104.552/0001-10, e OUTRO. EXEQUENTES: CAROLINE SOUSA GUEDES IWAMOTO, e OUTRO. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19/10/2023, extraído dos autos nº 0014953-05.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença da Drª Silvana Maria Parfieniuk, MMª Juíza de Direito na Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 282.872 em 20/10/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 849,57; Funcivil: R\$ 34,91; TFJ: R\$ 183,87; ISSQN: R\$ 42,47; FSE: 2,46; Total: R\$ 1.113,28. Selo digital: 127613AAA818216 - Código de validação: WYA. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV07-147.855, feito em 03 de novembro de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202310.2316.02998040-IA-950, decretada no processo de autos nº 00116290720208272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 283.114 em

CNM nº: 127613.2.0147855-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN7FD-NJ5T2-STUC6-HUMMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0147855-17

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

147.855

2

Matrícula

Ficha

Palmas, 03 de novembro de 2023

João Batista Campos
Substituto

24/10/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA820538 - Código de validação: EPL. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV08-147.855, feito em 08 de dezembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202311.3013.03061367-IA-309, decretada no processo de autos nº 00092912620218272729 - 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 284.883 em 01/12/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA833804 - Código de validação: OUP. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV09-147.855, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV03 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202411.0817.03692990-TA-490. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA719709 - Código de validação: CFG. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146169 - Código de validação: SIX. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV10-147.855, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV04 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202309.2810.02947352-TA-250. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA736692 - Código de validação: GEM. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146170 - Código de validação: XAE. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV11-147.855, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0147855-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN7FD-NJ5T2-STUC6-HUMMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0147855-17

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV05** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202309.0616.02914956-TA-480. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA745677 - Código de validação: OHW. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146171 - Código de validação: HTB. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV12-147.855, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV07** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202402.2713.03182700-TA-830. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA820538 - Código de validação: EPL. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146172 - Código de validação: VZA. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV13-147.855, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV08** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202504.2314.03061367-TA-388. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA833804 - Código de validação: OUP. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146175 - Código de validação: ZUC. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0147855-17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GN7FD-NJ5T2-STUC6-HUMMB>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **147.855**, arquivada até o **Ato - 13**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. **CERTIFICO** ainda que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº 325546, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente
Pedido nº 418.293, de 09/03/2026, emitido em 09/03/2026 às 18:35:23



Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB149243 - OUH - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>