



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral - *Marco Antônio Victorino Furtado*
Oficial Substituto

147.597

1

Matrícula

Ficha

Palmas, 26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Fração ideal de 0,2603%, correspondendo a 643,64 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Unidade Autônoma 20, da Quadra A1, do condomínio horizontal "ALPHAVILLE PALMAS 1", situado à Gleba A, desmembrada da Quadra ARSO 14, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: 13,61 metros de frente com Rua 02; 13,61 metros de fundo com lote 04 da quadra C001; 29,00 metros do lado direito com lote 19; 29,00 metros do lado esquerdo com lote 21 **PROPRIETÁRIA:** URBEPLAN ARSO-24 / ARSO - 14 **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF. 21.104.552/0001-10, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 130946, feita em 19/06/2015, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 42,47; Funcivil: R\$ 9,45; Tfu: R\$ 7,08; ISSQN: R\$ 2,12; Total: R\$ 61,12. Selo digital: 127613AAA261764 - Código de validação: UAR. Dou fé *Marco Antônio Victorino Furtado*
Substituto

AV01-147.597, feito em 26 de setembro de 2018 - Procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, que a conclusão das obras de infraestrutura referente ao condomínio Alphaville Palmas 1 está averbada na matrícula de origem do condomínio, conforme Parecer Técnico SEISP N° 074/2018/SUPOBRAS, emitido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SEISP. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; Tfu: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA262962 - Código de validação: UDD. Dou fé *Marco Antônio Victorino Furtado*
Substituto

AV02-147.597, feito em 26 de setembro de 2018 - **HIPOTECA:** Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com hipoteca, oriunda da(s) matrícula(s): 130.946, desta Serventia, feita nos seguintes termos: **ÔNUS:** Hipoteca. **GRAU:** 1° (Primeiro). **DEVEDORA:** URBEPLAN ARSO-24/ARSO-14 **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF. 21.104.552/0001-10, com sede na cidade de Palmas-TO. **CREDOR:** **MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Constituição de Hipoteca, lavrada em 04/06/2015, às fls. 5F/6F, livro 002, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Cristalina-GO. **OBJETO DA GARANTIA:** Fração ideal que corresponderá às futuras unidades autônomas denominadas: 01 a 24 Quadra A1; 01 a 42 Quadra B1; 01 a 43 Quadra C1; 01 a 35 Quadra D1; 1 a 32 Quadra E1; 01 a 31 Quadra F1; 01 a 24 Quadra G1 e 01 a 14 Quadra H1. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 23.050.758,00. **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé." Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; Tfu: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA263342 - Código de validação: FYS. Dou fé *Marco Antônio Victorino Furtado*
Substituto

CNM nº: 127613.2.0147597-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5UH7-R5W4H-578EQ-WPKTB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

AV03-147.597, feito em 26 de setembro de 2018 - **INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO**: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R09 da matrícula de origem e a convenção sob nº 4.634 do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, lavrada em 14/08/2018, às fls. 065/123, do livro 242, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área privativa total de 394,69m², área de uso comum total de 248,95m², área total de 643,64m², fração ideal de 0,2603% correspondendo a 643,64m² da área do terreno. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA263594 - Código de validação: HDE. Dou fé.

[Assinatura]
 Substituto

AV04-147.597, feito em 22 de novembro de 2018 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Instruído com Termo de descaucionamento emitido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Serviços Regionais, assinado em 22/11/2018, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de 1º grau, objeto do ato AV02, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA281362 - Código de validação: LEE. Dou fé.

[Assinatura]
 João Batista Campos

AV05-147.597, feito em 27 de fevereiro de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202302.1418.02558332-IA-509, decretada no processo de autos nº 00468918620188272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Protocolo nº 271.893 em 16/02/2023; Selo digital: 127613AAA719306 - Código de validação: PTV. Dou fé.

[Assinatura]
 João Batista Campos
 Substituto

AV06-147.597, feito em 27 de abril de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202304.1316.02652907-IA-760, decretada no processo de autos nº 00415308820188272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 274.514 em 18/04/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA736578 - Código de validação: ZUY. Dou fé.

[Assinatura]
 João Batista Campos
 Substituto

CNM nº: 127613.2.0147597-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5UH7-R5W4H-578EQ-WPKTB>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 5



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0147597-15

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

147.597

2

Matrícula

Ficha

Palmas, 22 de maio de 2023

João Batista Campos
Substituto

AV07-147.597, feito em 22 de maio de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202305.0515.02688984-IA-360, decretada no processo de autos nº 00130734620188272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 275.369 em 08/05/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA745245 - Código de validação: ZKO. Dou fé *João Batista Campos* Substituto

R08-147.597, feito em 27 de outubro de 2023 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS:** URBEPLAN ARSO-24 / ARSO - 14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF. 21.104.552/0001-10, e **OUTRO. EXEQUENTES:** CAROLINE SOUSA GUEDES IWAMOTO, e **OUTRO. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19/10/2023, extraído dos autos nº. 0014953-05.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença da Drª Silvana Maria Parfieniuk, MMª Juíza de Direito na Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 282.972 em 20/10/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA818217 - Código de validação: RWA. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 849,57; Funcivil: R\$ 34,91; TFJ: R\$ 183,87; ISSQN: R\$ 42,47; FSE: 2,46; Total: R\$ 1113,28. Selo digital: 127613AAA818215 - Código de validação: PLK. Dou fé *João Batista Campos* Substituto

AV09-147.597, feito em 03 de novembro de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202310.2316.02998040-IA-950, decretada no processo de autos nº 00116290720208272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 283.114 em 24/10/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA820406 - Código de validação: YHV. Dou fé *João Batista Campos* Substituto

AV10-147.597, feito em 08 de dezembro de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202311.3013.03061367-IA-309, decretada no processo de autos nº 00092912620218272729 - 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 284.883 em 01/12/2023. Selo do

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0147597-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5UH7-R5W4H-578EQ-WPKTB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 5



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0147597-15

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA833598 - Código de validação: QFL. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV11-147.597, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV05** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202411.0817.03692990-TA-490. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026.** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB146162 - Código de validação: CBJ. **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA719306 - Código de validação: PTV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146164 - Código de validação: TUQ. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV12-147.597, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV06** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202309.2810.02947352-TA-250. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026.** **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA736578 - Código de validação: ZUY. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146165 - Código de validação: UMJ. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV13-147.597, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV07** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202309.0616.02914956-TA-480. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026.** **Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA745245 - Código de validação: ZKO. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146166 - Código de validação: WRZ. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV14-147.597, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0147597-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5UH7-R5W4H-578EQ-WPKTB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0147597-15

Cartório de Registro de Imóveis

147.597

3

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 03 de março de 2026

Oficial
Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0147597-15

nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV09** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202402.2713.03182700-TA-830. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA820406 - Código de validação: YHV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146167 - Código de validação: UPY. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

AV15-147.597, feito em 03 de março de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV10** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202504.2314.03061367-TA-388. Protocolo nº 325.474 em 18/02/2026. Indisponibilidade:** Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA833598 - Código de validação: QFL. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB146168 - Código de validação: YWY. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5UH7-R5W4H-578EQ-WPKTB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **147.597**, arquivada até o **Ato - 15**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. **CERTIFICO** ainda que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº 325546, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Hiago Sampaio Teles - Escrevente
Pedido nº 418.294, de 09/03/2026, emitido em 09/03/2026 às 18:38:21



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB149244 - KLY - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>